

Názov materiálu:

Prevod majetku mesta

Materiál obsahuje

1. Pozemok na Trnavskej ulici

- návrh na uznesenie
- dôvodová správa
- snímok
- geometrický plán

2. Splátky kúpnej ceny

- žiadosť
- dôvodová správa
- návrh na uznesenie

Predkladá:

*JUDr. Ing. Daniela Vargová
vedúca právneho a majetkového referátu*

Vypracovala:

*Darina Nagyová
právny a majetkový referát*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prerokovalo a:

schvaľuje :

v súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 2563/1 - zastavaná plocha vo výmere 653 m² a parcely č. 2563/3- zastavaná plocha vo výmere 91 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 28/2008 zo dňa 24.04.2008, od parcely č. 1840/118 - orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu €, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo zastavaná rodinným domom v súkromnom vlastníctve žiadateľov, časť je súčasťou dvora pri rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľom Tomášovi Zykovi a manželke Kataríne, obaja bytom v Trnave, Juraja Slottu 6476/35.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30.11.2020.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 28. 04. 2020, uznesením č. 103/2020, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sered', časť parcely 1840/118 – orná pôda vo výmere 744 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', z dôvodu, že ide o pozemok, ktorého časť je dlhodobo zastavaná rodinným domom v súkromnom vlastníctve žiadateľov, tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, Tomášovi Zykovi a manželke Kataríne.

Príjem do rozpočtu mesta:

V prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' sú určené minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta nasledovne:

- v časti A, II. zóna - k. ú. Sered': nezastavaný pozemok - 80 €/m²,
zastavaný pozemok - 60 €/m².

(Pozn.: na pozemku sa nachádzajú stavby so zastavanou plochou cca 186 m², zvyšok pozemku je súčasťou dvora vo výmere cca 558 m²)

- v časti C, je pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach, pri výmere pozemkov nad 25 m² vrátane, v I. zóne - k. ú. Sered' vo výške 28,00 €/m².

Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Peter ČERNÝ súkromný geodet Pažitná 1014/15 92601 SEREĎ IČO : 14131439		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Sereď
		Kat. územie	Sereď	Číslo plánu	28/2008	Mapový list č.	Sereď 0-4/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 2563/1 2563/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Barbora HLAVATÁ	
Dňa: 24.4.2008	Meno: Peter Černý	Dňa: 26.4.2008	Meno:	Dňa: 15 MAY 2008	Číslo: 47.7/2008		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kovovými roxormi		Náležitost'ar				215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2186							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

2474

2475

2561

-18.28-

-2.47-

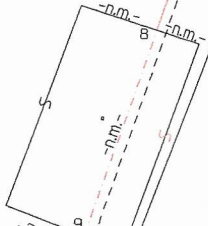
2563/3

2567/2

-16.27-

2562/2

2563



2563/1

(1840/118)

-15.98-

2562/1

-1.17-

-0.16-

-7.53-

-19.35-

2563/2

2564

2567/1



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu vločky vlastní.	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C							ha	m2		
4806		1840/118			orná pôda				(1840/118) 2563/1 2563/3	574 653 91	m2 m2	orná pôda zastav. plocha zastav. plocha	doterajší Marianna Sztojková Sereď s.č.865 detto	
Spolu :					1400		Stav právny		1318	1318				
				2563	950 zastav. plocha		Stav podľa registra C KN		(2563/1) 2563/2 (2563/3)	653 206 91		zastav. plocha 13104 zastav. plocha 13104 zastav. plocha 13100 510	ako v právnom stave doterajší ako v právnom stave	
Spolu :					950				950	950				

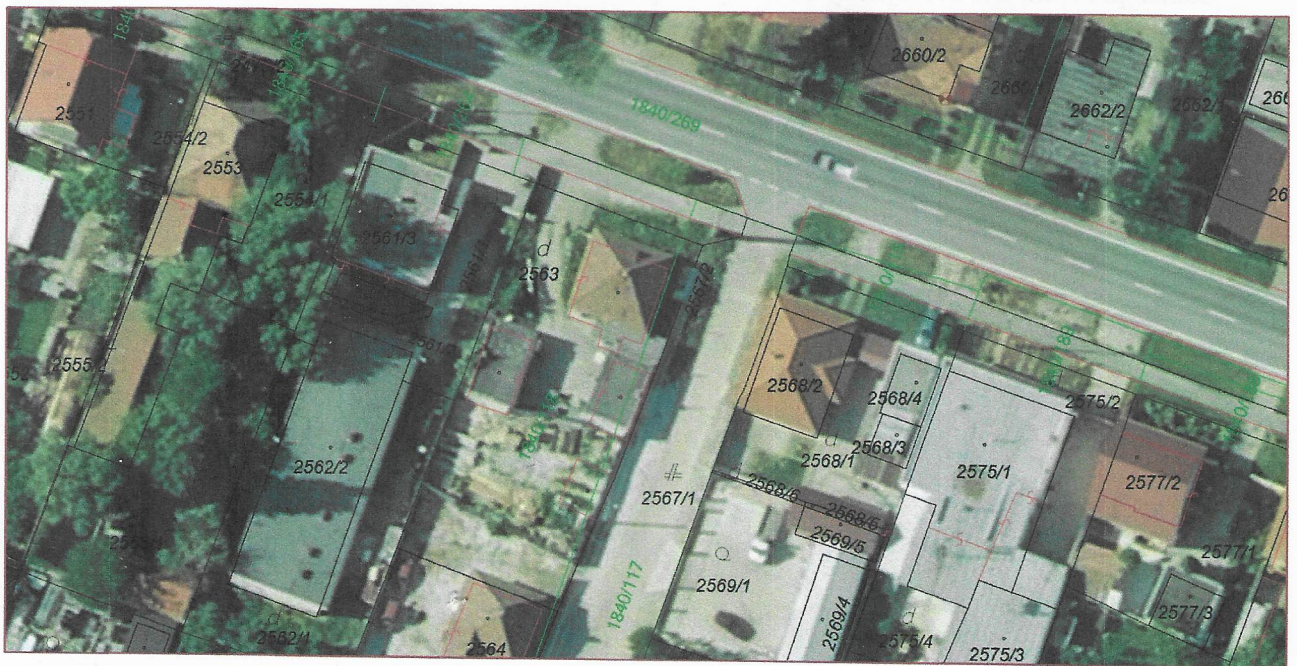
Poznámka: Rozdiel vo výmere 82 m2 vznikol upresnením výmery geom.plánom

Legenda:

Kód spôsobu využívania 13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom
13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

Kód druhu stavby 510 - Rodinný dom

Parcela reg. „E“ č. 1840/118



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § - om 16, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, splátky kúpnej ceny za prevod nehnuteľného majetku mesta - parcely č. 50/2 – zastavaná plocha vo výmere 232 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 2-10/2019 odčlenená od parcely č. 17/1 – orná pôda, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, schválenej uznesením č. 45/2020 zo dňa 13.02.2020 vo výške 28,00 €/m², nasledovne:

- 1. splátka vo výške 2.000,00 € do 31.07.2020,*
- 2. splátka vo výške 2.200,00 € do 31.07.2021,*
- 3. splátka vo výške 2.296,00 € do 31.07.2022,*

kupujúcim: Magdaléne Zacharovej, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53, Liborovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53, Miroslavovi Zacharovi, bytom v Seredi, Hornočepeňská 1512/53 a Silvii Ertlovej, bytom Šúrovce, Varavská 40/705.

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, návrh na splátkový kalendár kúpnej ceny:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 28.04.2020, uznesením č. 45/2020, schválilo prevod nehnuteľného majetku v katastrálnom území Horný Čepeň, a to parcely č. 50/2 – zastavaná plocha vo výmere 232 m² za cenu 28,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom dome so záhradou vo vlastníctve žiadateľov. Je dlhodobo udržiavaný kupujúcimi, využívaný na výjazd z garáže, Magdalény Zacharovej a jej deťom - Liborovi Zacharovi, Miroslavovi Zacharovi, a Silvii Ertlovej.

Kúpna cena pozemku za 232 m² je 6.496,00 €. V súlade s citovaným uznesením bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, s ktorým boli kupujúci oboznámení. Zatiaľ tento návrh kúpnej zmluvy nebol kupujúcimi podpísaný.

Dňa 13.05.2020 bola na Mestský úrad v Seredi doručená žiadosť Magdalény Zacharovej, v zastúpení jej detí, o splátkový kalendár kúpnej ceny. Vo svojej žiadosti uvádza možnosť troch splátok z dôvodu finančnej situácie kupujúcich.

V súlade s § 16, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, môže mesto povoliť splátky, a to pri pohľadávkach do výšky 5 tisíc eur primátor mesta, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Na základe uvedeného je pripravený návrh na uznesenie, a to tri splátky tak, ako ich navrhuje žiadateľka, z dôvodu umožnenia dodržania termínu splátok zo strany žiadateľov-kupujúcich. V prípade schválenia predkladaného uznesenia MsZ, bude do návrhu kúpnej zmluvy doplnené ustanovenie o splátkach kúpnej ceny v súlade so schváleným uznesením a následne budú kupujúci vyzvaní na podpis zmluvy. Vklad do katastra na prevod vlastníckeho práva na kupujúcich mesto zrealizuje po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny. V prípade neuhradenia celej kúpnej ceny je v návrhu kúpnej zmluvy uvedená možnosť mesta Sereď ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Magdaléna Zacharová, Hornočepenská 1512/53, 926 01 Sered'


Mesto Sered'
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

Vec: žiadosť o splátkový kalendár

Podpísaná Magdaléna Zacharová, v zastúpení spolu kupujúcich- Libor Zachar, Miroslav Zachar a Silvie Ertlová, žiadam mesto o možnosť úhrady kúpnej ceny za pozemok formou splátok. Predaj pozemku nám mesto schválilo dňa 13.2.2020. Kúpna cena bola stanovená vo výške 28 €/m², čo je celkom 6496 €.

Uvedená čiastka je pre mňa príliš vysoká na to, aby som ju uhradila naraz. Dôvodom je, že mojím príjmom je len malý dôchodok (vrátane vdovského). Kúpnu cenu navrhujem splatiť na tri ročné splátky, vždy k 31. júlu príslušného roka. Ak budem môcť, budem sa snažiť uhradiť celú kúpnu cenu aj skôr, ako bude stanovené.

Za pochopenie a kladné vybavenie ďakujem.



Magdaléna Zacharová

MESTSKÝ ÚRAD SERED'	
Dátum: 13-05-2020	
Podanie číslo: 18366/2020	Prílohy: Bater:
	vybavuje: DV